



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 del 30/12/2016

OGGETTO: Istanza Sig. Russo Emilio per acquisizione terreno comunale: Provvedimenti

L'anno duemilasedici il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 17,05 nella Casa Municipale a seguito di invito diramato dal Sindaco Sig. Nicola Parisi in data 23/12/2016 prot. 8680 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. Nicola Parisi – Sindaco

Fatto l'appello nominale risultano presenti i sigg.

		Presenti	Assenti
1	Nicola PARISI	X	
2	Giuseppe Diego BASTA		X
3	Maria TRIMARCO	X	
4	Francesco FARAO	X	
5	Domenico SENATORE	X	
6	Gerardina SALIMBENE	X	
7	Giuseppe POETA	X	
8	Nunzio ELIA	X	
9	Francesco FERNICOLA	X	
10	Gregorio FISCINA	X	
11	Mario FREDA	X	
Totale		10	01

Assegnati n. 11

In carica n. 11

Presenti n. 10

Assiste il Segretario Comunale Capo, dott. Salvatore Tiano

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria Deliberazione n. 5 del 18/6/2015, perfetta ai sensi di legge, con la quale si alienava la porzione di terreno di proprietà comunale di mq. 26,09 a favore del Sig. Russo Emilio sito in Via Pescara vicolo II° per l'importo di Euro 1.622,44;

Vista l'istanza del 18/2/2016 acclarata al prot. di questo Comune al n. 1253 in pari data con la quale il Sig. Russo Emilio chiede una ulteriore acquisizione di terreno comunale oltre a quello già concesso di altri 18 mq.;

Vista la relazione del 3/5/2016 dell'Ufficio Tecnico Comunale a firma del geom. Michele Luordo, con la quale comunicava che il Sig. Russo Emilio in fase di accatastamento del fabbricato aveva occupato una ulteriore fascia di terreno di circa mq. 18,00 e per questo ne chiedeva con la suddetta istanza l'acquisizione;

Vista la quantificazione del valore di mercato della parte di terreno comunale, indicato nella sopracitata relazione nel seguente modo: mq. 18,00 X (1,05 X 1,15 X 1,00) che sono i parametri applicativi che moltiplicati ancora per 51,50 che è il valore fissato al mq. di terreno per le aree residenziali, si ottiene il corrispettivo dovuto dal Sig. Russo Emilio di Euro 1.119,35 per l'acquisto di mq. 18,00 di terreno sito in Via Pescara Vicolo II°;

Ritenuto che detto terreno non riveste alcun interesse per l'Amministrazione Comunale, si procede alla alienazione al prezzo determinato nella relazione del Tecnico Comunale sopra citato;

Acquisiti i pareri favorevoli da parte dei Responsabili dei Servizi di regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 3 (Fenicola, Fiscina e Freda) su n. 10 Consiglieri presenti e votanti espressi nei modi e nelle forme di legge per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) La narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di alienare ulteriore porzione di terreno di proprietà comunale a favore del Sig. Russo Emilio, al prezzo di Euro 1.119,35 per una superficie occupata di mq. 18,00 come di evince dalla relazione del tecnico comunale che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 3) Di dare atto che con successiva Determinazione Dirigenziale dell'U.T.C. si procederà all'assunzione dei necessari atti di gestione per il perfezionamento in argomento;
- 4) Trasmettere copia della presente Deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio n. 1.



COMUNE DI BUCCINO

Prov. di Salerno

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Richiesta acquisizione suolo comunale sito in Buccino alla via Pescara vic. II°

In data 21/10/2011, il sig. Russo Emilio faceva istanza per l'acquisizione di una parte di terreno Comunale sito in via Pescara vicolo II°, ed acquisita in pari data, al protocollo del Comune .

Con la suddetta istanza il sig. Russo portava a conoscenza, evidenziando, che a seguito dei lavori di ristrutturazione del comparto denominato UMI 89, fu interessata una piccola parte di terreno di proprietà Comunale, di circa mq. 26.

In considerazione di tale situazione il sig. Russo ne chiedeva l'acquisizione, naturalmente pagando il corrispettivo dovuto.

Il Comune con delibera di Consiglio Comunale n° 5 del 18/06/2015, ha provveduto ad alienare la parte di terreno richiesta dal sig. Russo al prezzo complessivo di €. 1.622,44.

Successivamente, in fase di accatastamento del fabbricato, il sig. Russo si è reso conto di aver occupato una ulteriore fascia di terreno di circa mq. 18, per cui in data 18/02/2016 ne chiedeva l'acquisizione, naturalmente sempre pagando il corrispettivo dovuto.

Per la quantificazione del corrispettivo da pagare è stato incaricato il sottoscritto che si è avvalso della perizia di stima, per la determinazione del valore delle aree edificabili del Comune di Buccino, redatta dall'ing. Piercarlo Gargiulo dell'UTC, e regolarmente approvata con provvedimento di G.M. N° 54 del 23/03/2015.

Per cui accertato la ulteriore superficie occupata in mq. 18,00 si procede nel seguente modo:
mq. 18,00 x (1,05 x 1,15 x 1,00) che sono i parametri applicativi di cui alla relazione di stima citata, che moltiplicati ancora x 51,50 che è il valore fissato al mq. di terreno per le aree residenziali, si ottiene il corrispettivo dovuto dal sig. Russo.

L'importo che il sig. Russo deve versare al Comune per l'acquisto di mq. 18,00 di terreno sito in via Pescara vicolo II è di €. 1.119,35.

Buccino li 03/05/2016

Il tecnico Comunale



Geom. Michele LUORDO

IL PRESIDENTE

F.to come all'originale



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to come all'originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che, giusta relazione del Messo, copia delle persone deliberazione è stata:

affissa all'albo pretorio il 17 GEN 2017 reg. al n° _____
per la prescritta pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino, 17 GEN 2017

Il Responsabile Albo Pretorio
F.to *Sabato A. Trimarco*



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Dr. Salvatore Tiano*

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su- estesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva.
È divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

Buccino, _____



Il Segretario Comunale
F.to *Dr. Salvatore Tiano*

Buccino, 17 GEN 2017

Per copia conforme all'originale



Il Segretario Comunale
Dr. Salvatore Tiano